

Manuel Crespo



renewed energy

NODOS ENERGY

# La selección del terreno para parque eólico e infraestructura

Kit de supervivencia para promotores eólicos





# Intro

- Bienvenidos al maravilloso mundo de la selección de terrenos eólicos, donde los metros cuadrados valen más que el litio



# Adaptación al marco (real) regulatorio local



- No todo el planeta funciona como tu país
- Cada comunidad autónoma tiene su propia versión del Monopoly eólico
- Mapas de restricciones: te salvarán de perder la cabeza





---

## **¿Presentación pública o negociación privada? (o ¿corto el cable verde o el azul?)**

---

- "La estrategia depende del contexto local y la sensibilidad del proyecto"




# La lista de la compra eólica

- Lista:
  - Conexión a red de distribución o transporte (acuerdo promotores)
  - Subestación eléctrica promotores
  - Línea de evacuación
  - Subestación de parque
  - Red eléctrica interior (soterrada)
  - Acceso rodado
  - Viales interiores
  - Aerogeneradores







## Conexión a red de distribución o transporte y Subestación eléctrica promotores (acuerdo promotores)

---

- Sin acuerdo no hay (concesión) de autorización administrativa previa para el parque
  - [RD 1955/2000 artículo 123](#)
- Difícil negarse a un acuerdo equilibrado en reparto de costes...
- pero ¿y de plazos?








---

# Línea de evacuación

---

- Diseño “con cintura”
- Evitar tocar los centros de las parcelas
- Mayor mentalidad de expropiación que en los parques





## Subestación de parque & Red eléctrica interior (soterrada)

---

- Ingeniería manda (y cambia de opinión)
- Ojo no limitar demasiado la ampliación
- Ojo inundabilidad







## Acceso “rodado”

---

- Encargo al fabricante o especialista
- Adaptabilidad a cambios en tipo de aerogenerador
- Soluciones creativas















# Viales interiores



- Adaptabilidad a cambios en tipo de aerogenerador
- Soluciones creativas



Imagen elegida por la "I" A





# Aerogeneradores

- Todo lo que hemos hablado es para evacuar la electricidad de los aerogeneradores. Toda gira en torno a éstos.
- Afectaciones:
  - Cimentación
  - Torre
  - Plataforma
  - Vuelo



An aerial photograph of a vast, layered, reddish-brown landscape, possibly a desert or a planetary surface. The terrain is characterized by horizontal bands of different shades of red, orange, and brown, suggesting geological strata. A small, white, humanoid figure stands in the lower-left quadrant, providing a sense of scale to the immense landscape. The figure is positioned on a relatively flat, sandy area. The overall atmosphere is one of isolation and the passage of time.

# **La única constante es el cambio**

---

Todo cambiará de sitio, no  
basta con el terreno justo



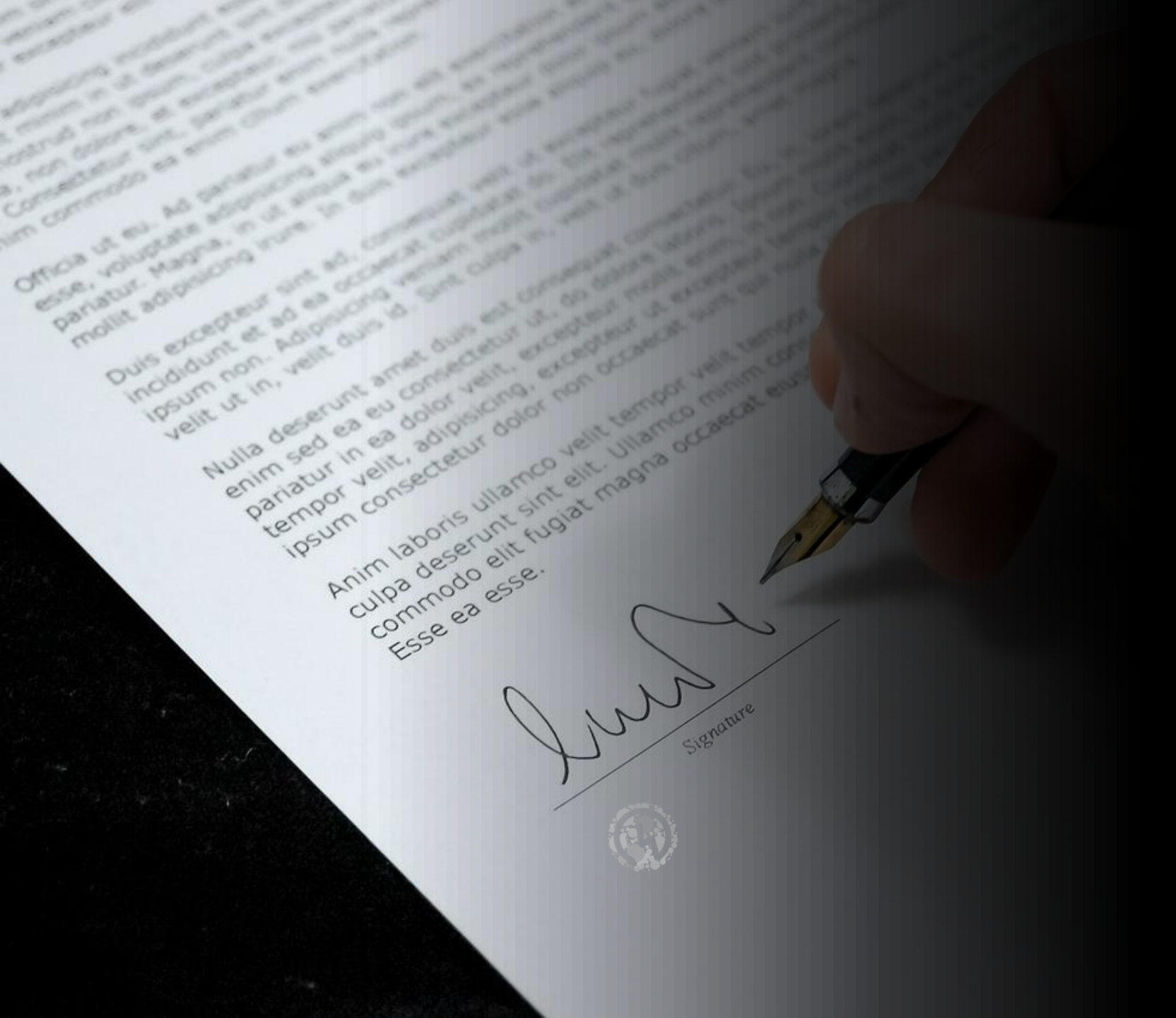
# Estrategias de negociación

---

- Puntos clave:
  - Coherencia y credibilidad
  - Paciencia
  - Lógica vs. Emoción
    - Valor del terreno
  - Evitar excepciones prematuras
  - Complejidad = bloqueo en la toma de decisiones







## Contratos

- 20 + 5 + 5... pregunta al fiscalista
- Accesos para estudios y obra
- ¿Cuándo y cuánto empiezas a pagar?
- Trocear la afectación (no, no es “afección”)




## Para qué discutir si puedes expropiar (pues te explico para qué)

---

- Expropiación: el último recurso, pero cuenta siempre con él
- DUP
  - [L 24/2013 artículo 54](#)
- Variaciones por comunidad autónoma
- Estrategias para minimizar la expropiación
- Importancia de la Relación de Bienes y Derechos Afectados (RBDA)
- Expropiación
  - Ley de Expropiación Forzosa de 1954







**Bienvenidos  
a este nuevo  
mundo**

---